

売買仲介業務フロー（売主様） ～ 出逢いから引渡しまでの流れ～

物件の査定 （査定書の作成・提案）

媒介契約書の締結（専任媒介・一般媒介があります）

販売活動 （各種広告・ホームページ・オープンハウス等）

問合せ・案内

購入申込み

買付証明書により買主様の購入希望条件を提示。

購入条件の合意

購入希望条件が不成立の時は契約に至りません。

購入者の決定

売買契約 （契約金の授受）

一般的に手付契約金は売買代金の10%程度。

買主様の融資申込み

融資の承認

融資が不成立の時は白紙撤回となります。

売買決済 （売買代金残金の授受）

物件の引渡し・所有権移転登記等

引渡し

トオルプランニング有限公司

売買仲介業務フロー（買主様） ～ 出逢いから引越しまでの流れ～

物件探索 （各種広告・ホームページ・オープンハウス等）

問合せ・見学

資金計画の検討（資金計画書作成をサービス致します）

購入意思の決定

購入申込み

不動産買付証明書を売主様に提示致します。

購入条件の合意

購入希望条件が不成立の時は契約に至りません。

売買契約 （契約金の支払い）

一般的に手付契約金は売買代金の10%程度。

融資の申込み

融資の承認

融資が不成立の時は白紙撤回となり、契約金はすみやかに返還されます。

売買決済 （残金と諸経費の支払い）

物件の引渡し・所有権移転登記等

御引越し

トオルプランニング株式会社

賃貸仲介業務フロー（貸主様） ～ 出逢いから引渡しまでの流れ～

- 物件の査定 （適正賃料の設定・提案）
- 媒介契約書の締結（専任媒介・一般媒介があります）
- 販促活動 （各種広告・ホームページ・オープンハウス等）
- 問合せ・案内
- 入居申込み
- 審査 （オーナー・保証会社・当社による審査）
審査が不成立の時は契約に至りません。
- 賃貸借契約
- 書類の完成
- 鍵・引渡し （書類の受領と契約金全額の受領後）

賃貸仲介業務フロー（借主様） ～ 出逢いから引越しまでの流れ～

物件探索 （各種広告・ホームページ・オープンハウス等）

問合せ・見学

入居申込み

審査 （オーナー・保証会社・当社による審査）
審査が不成立の時は契約に至りません。

賃貸借契約

書類の完成

鍵・引渡し （書類の完成と契約金支払後）

御引越し

賃貸管理業務フロー（オーナー様）

～入居から退去までの流れ～

空室の募集 （各種広告・ホームページ・オープンハウス等）

問合せ・案内・入居申込み

審査 （オーナー・保証会社・当社による審査）
審査が不成立の時は契約に至りません。

賃貸借契約

賃借人入居

入居中の業務

- ・家賃等の集金業務及び毎月の家賃報告書作成と送付
- ・入居者のクレーム処理
- ・オーナーと入居者との意見調整
- ・賃貸事業に関するコンサルタント業務

退去点検

原状復帰工事の手配

敷金の清算

空室募集 （各種広告・ホームページ・オープンハウス等）

トオルプランニング有限公司