

賃貸仲介業務フロー（貸主様） ～出逢いから引渡しまでの流れ～

- ①**物件の査定** （適正賃料の設定・提案）
- ②**媒介契約書の締結**（専任媒介・一般媒介等があります）
- ③**販促活動** （各種広告・ホームページ・オープンハウス等）
- ④**問合せ・案内**
- ⑤**入居申し込み**
※入居申込書により賃貸希望条件を検討。
- ⑥**条件の合意** ～考える事、悩む事、決断する事 それなしに結果は生まれません～
※ケースにより賃貸借合意書を借主様に提出します。
- ⑦**審査** （オーナー・保証会社・当社による審査）
※審査が不成立の時は契約に至りません。
- ⑧**賃貸借契約** （弊社が代行して行います。）
- ⑨**書類の完成** （借主による必要書類の準備）
- ⑩**鍵・引渡し** （書類の受領と契約金全額の受領後）

賃貸仲介業務フロー（借主様）

～出逢いから引越しまでの流れ～

- ①物件探索 （各種広告・ホームページ・オープンハウス等）
- ②問合せ・見学
- ③資金計画の検討 **～考える事、悩む事、決断する事
それなしに結果は生まれません～**
- ④入居申し込み
※入居申込書により賃借希望条件を打診。
- ⑤条件の合意
- ⑥審査 （オーナー・保証会社・当社による審査）
※審査が不成立の時は契約に至りません。
- ⑦賃貸借契約
- ⑧書類の完成
- ⑨鍵引渡し （書類の完成と契約金支払後）
- ⑩御引越し