

池部邸住宅基本プラン

概算資金計画書

平成 年 月 日

熊本市田井島2丁目 番 号



トオルプランニング有限公司

熊本市田井島2丁目4-1

TEL096-378-0802 FAX096-378-1168

1) 総投資

(円)

A・土地購入費用	1,263万
B・建物購入費用	1,232万
C・融資関係費用	58万
合 計	2,553万

2) 資金調達

自己資金	253万
労金融資金	2,300万
合 計	2,553万

3) 返済計画

労働金庫融資 融資額2,300万 35年返済 (保証料込・毎月均等払・ホ-ナス無)

	3年固定型 1.94%	5年固定型 1.99%	10年固定型 2.49%
毎月均等払	75,486円	76,084円	82,110円

金利は平成20年1月時点のもの

A・土地購入費用		(円)
1. 土地価格	12,000,000	
2. 契約印紙代	15,000	
3. 固定資産税等精算金	約20,000	決済月により異なる
4. 仲介手数料	441,000	
5. 登録免許税(土地移転登記)	約150,000	
6. 司法書士登記手数料	上記に含む	
7. 不動産取得税(半年後迄に課税)	0	申告による減税措置
合 計	12,626,000	1,263万

B・建物購入費用		
1. 建物価格(設計・屋外給排水・外構・税込)	12,000,000	別紙見積書参照
2. 契約印紙代	15,000	
3. 水道加入金	66,500	
4. 下水道受益者負担金	33,363	
5. 登録免許税(表示保存登記)	約200,000	
6. 司法書士登記手数料	上記に含む	
7. 不動産取得税(半年後迄に課税)	0	申告による減税措置
合 計	12,314,863	1,232万

C・融資関係費用 (労金融資2,300万)		
1. 融資保証料(一括払)	金利に含む	
2. 団体信用生命保険料(35年分)	含む	
3. 火災保険料(35年分)	500,000	詳細は確認のこと
5. 金銭消費貸借契約書印紙代	20,400	
6. 登録免許税(抵当権設定登記)	約60,000	
7. 司法書士登記手数料	上記に含む	
8. 融資手数料	込み	
合 計	580,400	58万

地震保険は任意加入です。