

賃貸管理業務フロー（オーナー様）

～入居から退去までの流れ～

空室の募集 （各種広告・ホームページ・オープンハウス等）

問合せ・案内・入居申込み

審査 （オーナー・保証会社・当社による審査）
審査が不成立の時は契約に至りません。

賃貸借契約

賃借人入居

入居中の業務

- ・家賃等の集金業務及び毎月の家賃報告書作成と送付
- ・入居者のクレーム処理
- ・オーナーと入居者との意見調整
- ・賃貸事業に関するコンサルタント業務

退去点検

原状復帰工事の手配

敷金の清算

空室募集 （各種広告・ホームページ・オープンハウス等）

トオルプランニング株式会社