



物件種目	賃貸アパート		
物件名	竹原ハイツ 202号室		
タイプ	2DK		
賃料	38,000円(駐車場込)		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月

所在地	熊本市南区御幸笛田5丁目6-47		
交通	畑中バス停まで徒歩5分		
建物	建築・規模	鉄骨造2階建/2階部分	
	使用部分面積	約36.30㎡	
	間取内訳	和6・和6、DK	
築年数	昭和60年	契約期間	1年(自動更新) ※更新手数料無し
管理費等	込	駐車場	1台込(2台目相談可)
現況	空室	引渡し日	相談
条件	火災保険(2年間16,000円)、保証会社(賃料総額の50%)		
設備	バス・トイレ別、プロパンガス、ウォシュレット		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・1年未満解約(違約金2ヶ月)、2年未満解約(違約金1ヶ月) ・鍵交換代16,500円(税込)・仲介手数料(月額賃料×消費税) ・退去清掃代38,000円(税別・退去時) 		

<p>トオルプランニング有限会社</p> <p>〒862-0965 熊本市南区田井島2丁目4-1</p> <p>TEL (096) 378 - 0802</p> <p>FAX (096) 378 - 1168</p> <p>免許番号 知事 (4) 第4203号</p>		支部
		中央
年月日	令和7年7月1日	

※本物件概要書は重要事項説明書(業法第35条書面)ではありません。記載事項と現況が異なる場合は現況を優先します。